



На основу одредби Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“ бр.23/24 од 28.06.2024.године и Решења о образовању комисије за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“ бр.24/24 од 28.06.2024. године, Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“, објављује:

ОГЛАС О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У КОМПЛЕКСУ „Београдска Арена“

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА, ЗАКУПОДАВАЦ И ПОСТУПАК

Предмет закупа пословни простор у комплексу „Београдска Арена“, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 58., Нови Београд (у даљем тексту: „пословни простор“). Пословни простор се састоји од 12 фиксних објеката и 12 мобилних објеката, а чија је сврха издавање у закуп искључиво ради обављања угоститељске делатности-услуживања и потрошње хране, пића и напитака припремљених у угоститељском објекту закупца за време одржавања догађаја у комплексу „Београдска Арена“;

Оквиран број догађаја у чијим терминима ће се обављати угоститељска делатност је 50 догађаја на годишњем нивоу.

Сврха и намена пословног простора: Пословни простор се издаје у закуп искључиво за обављање угоститељске делатности – услуживања и потрошње хране, пића и напитака припремљених у угоститељском објекту закупца, за време одржавања догађаја у комплексу „Београдска Арена“. Трошкове опремања пословног простора ради обављања угоститељске делатности-услуживања и потрошње хране, пића и напитака припремљених у угоститељском објекту закупца за време одржавања догађаја у комплексу „Београдска Арена“, сноси закупцац.

Закуподавац је Привредно друштво Арена Београд д.о.о. (у даљем тексту: закуподавац), као корисник пословног простора који се даје у закуп, са седиштем у ул. Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 58, Београд-Нови Београд.

Пословни простор даје се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања. Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и ако пристигне једна понуда.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

У закупнину су урачунати трошкови електричне енергије, грејања, потрошње воде, одношења смећа и друге комуналне услуге, ПТТ и други трошкови који прате закуп. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, не више од 5%, имајући у виду тржишну висину закупнине за предметну локацију.

Пословни простор даје се у закуп као целина.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време - на период од пет година рачунајући од дана записничке примопредаје уз могућност да се продужи за период од још пет година.
Почетна висина годишње закупнине износи: **18.000.000,00** динара без ПДВ, односно **21.6000.000,00** са ПДВ.

Пословни простор даје се у закуп у постојећем – „виђеном стању“, тако да се купац закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметном пословном простору.

Пословни простор се даје у закуп ради обављања угоститељске делатности за време одржавања догађаја у комплексу „Београдска Арена“, те се у друге сврхе не може користити.
Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање пословног простора или дела пословног простора у подзакуп.

3. УСЛОВИ ПРЕУЗИМАЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Конкурсна документација се може преузети просторијама закуподавца Арена Београд д.о.о., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 58, Београд-Нови Београд, сваким радним даном од 9,00 до 15,00 часова уз доказ о извршеној бесповратној уплати износа од **100.000,00 динара**, за откуп конкурсне документације, по основу трошкова израде конкурсне документације. Уплата се врши на текући рачун број: 200-3303620101033-49, код Поштанске штедионице, сврха уплате: Откуп конкурсне документације за давање у закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“. Физичко лице преузима конкурсну документацију уз писмено овлашћење законског заступника потенцијалног понуђача правног лица.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора имају правна лица и предузетници регистровани за обављање угоститељске делатности, која доставе оверену референцу о пружању угоститељских услуга за минимално 50 културно забавних догађаја, која доставе оверену референцу о пружању угоститељских услуга за минимално 50 спортских догађаја, која уплате депозит и која испуне остале услове из конкурсне документације.

Понуђач је обавезан да уплати депозит у висини од **20%** од висине почетне годишње закупнине са ПДВ, односно у висини од **4.320.000,00** динара на текући рачун број: 200-3303620101033-49, код Поштанске штедионице, сврха уплате: „Депозит за учешће у поступку издавања у закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“.

Понуда за коју није положен депозит неће се разматрати.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит урачунава се у закупнину. Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима предвиђеним јавним позивом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на Одлуку о додели пословног простора у закуп најповољнијем понуђачу.

Уколико понуђач не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу, губи право на повраћај депозита.

Понуде се припремају у складу са конкурсном документацијом. Понуда која се доставља обавезно садржи документацију предвиђену у конкурсној документацији као и: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и пуномоћје/овлашћење за лице које заступа подносиоца понуде.

Рок за подношење понуда је 10 (десет) дана од дана објављивања јавног огласа, односно најкасније **до 19.07.2024. године до 13,00 часова.**

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране закуподавца последњег дана истека рока за подношење понуда до 13,00 часова.

Понуда се припрема у складу са конкурсном документацијом и подноси на прописаном обрасцу из конкурсне документације, непосредно или путем поште на адресу закуподавца: Привредно друштво Арена Београд д.о.о., Булевар Арсенија Чарнојевића 58, Нови Београд, са назнаком: **„Понуда за закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“- „НЕ ОТВАРАТИ“**, у затвореној коверти/омоту на чијој полеђини, понуђач наводи свој пуни назив, адресу и телефон.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу након отварања понуда.

5. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“. Отварање понуда спровешће се последњег дана истека рока за подношење понуда, односно **19.07.2024. године са почетком у 13,30 часова** у просторијама закуподавца: Привредно друштво Арена Београд д.о.о., Булевар Арсенија Чарнојевића 58, Нови Београд.

По спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, пословни простор ће бити дат у закуп најповољнијем понуђачу.

Најповољнији понуђач се бира применом критеријума висине понуђене закупнине, уколико испуњава и остале услове из конкурсне документације.

Уколико у поступку прикупљања понуда два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у комплексу „Београдска Арена“, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Рок за доношење Одлуке о додели пословног простора у закуп најповољнијем понуђачу је 10 (десет) дана од дана отварања понуда.

О резултатима поступка прикупљања писмених понуда јавним огласом комисија обавештава учеснике у поступку у року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке о додели пословног простора у закуп најповољнијем понуђачу.

Учесници поступка, који нису задовољни одлуком, могу у року од 3 (три) дана од пријема одлуке, поднети писмени приговор закуподавцу. Одлука закуподавца по приговору је коначна.

Закуподавац задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача у свакој фази поступка без образложења. Закуподавац ће извршити повраћај уплаћених депозита у року од 5 (пет) радних дана од дана достављања обавештења свим понуђачима о одустајању од избора најповољнијег понуђача за давање у закуп пословног простора.

Додатне информације и обавештења у вези са припремањем понуде могу се добити електронским путем: goran.grbovic@arenabeograd.com.

Заинтересована лица могу извршити увид у пословни простор који се издаје у закуп сваким радним даном од 10,00 до 14,00 часова уз претходни договор са контакт особом.